

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ
КАРАШТУУ АРХИТЕКТУРА,
КУРУЛУШ ЖАНА ТУРАК ЖАЙ-
КОММУНАЛДЫК ЧАРБА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИНИН
АЛДЫНДАГЫ МАМЛЕКЕТТИК
ЭКСПЕРТИЗА ДЕПАРТАМЕНТИ
(МАМЭКСПЕРТИЗА ДЕПАРТАМЕНТИ)



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРИ
ГОСУДАРСТВЕННОМ АГЕНТСТВЕ
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПРИ
КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(ДЕПАРТАМЕНТ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ)



УТВЕРЖДАЮ
Директор

Акназаров М.А.
26 августа 2024 года

МАМЛЕКЕТТИК ЭКСПЕРТИЗАНЫН ШАЙКЕШТИГИ
ЖӨНҮНДӨ КОРУТУНДУСУ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Реестрде №
№ в Реестре

00	-	1	-	1	-	512	-	24
----	---	---	---	---	---	-----	---	----

Капиталдык курулуш объектиси | Объект капитального строительства

«Шестиэтажный гостевой корпус с соответствующей инфраструктурой в
селе Чок-Тал», I этап.

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
по проектно-техническим решениям объекта строительства:
«Шестиэтажный гостевой корпус с соответствующей инфраструктурой в селе Чок-Тал»

I этап

(наименование объекта согласно АПУ)

КРАТКИЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

- Проект разработан на основании архитектурно-планировочных условий (АПУ) №39-20 от 18.06.2020г. утвержденное Исык-Кульским районным управлением по градостроительству и архитектуре (срок АПУ продлен до 18.06.2025г.);
- Заказчик проекта – ОсОО «Строй ТЭКС» по АПУ, (согласно договора купли-продажи земельного участка №203-2024-13184 от 23.05.2024г., владельцем земельного участка является ОсОО «Бейбарс Групп»;
- Разработчик проекта - ОсОО «Архи Вижн» (разделы: ГП, АР, ТХ);
- Лицензии на разработку проекта – КРЦ-1 №07537
- Разработчик проекта – ОсОО «Экстро» (раздел: КР);
- Лицензия на разработку проекта – серия КРЦ-1 №09505;
- Главный архитектор проекта – Джумалиев А., квалиф. сертиф. серии ПР-3.1 №002516;

I. НА РАССМОТРЕНИЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- Проектная документация согласовано Исык-Кульским районным УГиА от 18.07.2024г.
- Архитектурно-планировочные условия (АПУ) №39-20 от 18.06.2020г. (срок АПУ продлен до 18.06.2025г.);
- Инженерно-технические условия (ИТУ) №39-20 от 18.06.2020г. в составе АПУ;
- Договор купли-продажи земельного участка №203-2024-13184 от 23.05.2024г., владельцем является ОсОО «Бейбарс Групп»;
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ОсОО «Дайыр» лицензия серии Б-1 №001530;
- Рабочий проект в составе:
 - Генплан. Архитектурные решения;
 - Конструктивные решения;
 - Технологические решения;

Другие документы в составе АПУ:

- Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серии «Ч» №885665;

Краткая характеристика объекта:

Рассматриваемый земельный участок расположен в селе Чок-Тал, в центральной части рекреационной зоны комплекса Чок-Тал, примыкающий с северной стороны к территории центру отдыха «Лазурный берег».

В настоящее время на рассмотрение экспертизы представлена согласованная проектная документация от 18.07.2024г. Исык-Кульским районным УГиА на объект: «Шестиэтажный гостевой корпус с соответствующей инфраструктурой в селе Чок-Тал» на I этап проектирования (раздел: «Конструктивные решения» и «Технологические решения»).

Шестиэтажный гостевой корпус состоит из трех блоков А, Б и В, между блоками предусмотрены антисейсмические швы на всю высоту здания.

Генпланом объекта предусмотрено: проектируемый шестиэтажный гостевой корпус, детская игровая площадка, въезд/выезд в подземный автопаркинг, благоустройство и озеленение территории.

Доступ пожарной техники к проектируемому объекту обеспечивается со всех сторон.

Под всеми блоками А, Б и В гостевого корпуса запроектирован единый подземный автопаркинг на отм.-3.000. Из подземного автопаркинга предусмотрено два рассредоточенных въезда/выезда, и предусмотрены шесть дополнительных выходов непосредственно наружу.

Гостевой корпус – блок А.

Проектируемый блок А – 6-ти этажный гостевой корпус с подвалом (подземный автопаркинг), прямоугольной формы в плане, в осях 1-7 / А-Д, с общими размерами 42,0 x 22,50м.

Высота этажей: подвал (подземный автопаркинг) – 3,0м, 1-й этаж – 4,0м, со 2-го по 5-й этажи – 3.30м.

В подвале располагается подземный автопаркинг и технические помещения. На первом этаже располагаются помещения общественно-бытового назначения. Со 2-го по 6-й этажи расположены - гостевые номера (квартиры) с лоджиями. В блоке А предусмотрена лестничная клетка вертикального сообщения.

Гостевой корпус – блок Б.

Проектируемый блок Б – 6-ти этажный гостевой корпус с подвалом (подземный автопаркинг), сложной формы в плане, в осях 8-21 / Ж-Л, с общими размерами 59,0 x 21,0м.

Высота этажей: подвал (подземный автопаркинг) – 3,0м, 1-й этаж – 4,0м, со 2-го по 5-й этажи – 3.30м.

В подвале располагается подземный автопаркинг и технические помещения. На первом этаже располагаются помещения общественно-бытового назначения. Со 2-го по 6-й этажи расположены - гостевые номера (квартиры) с лоджиями. В блоке Б предусмотрено 4 грузопассажирских лифта и две рассредоточенные лестничные клетки вертикального сообщения.

Гостевой корпус – блок В.

Проектируемый блок В – 6-ти этажный гостевой корпус с подвалом (подземный автопаркинг), прямоугольной формы в плане, в осях 22-27 / А*-Д*, с общими размерами 35,0 x 22,50м.

Высота этажей: подвал (подземный автопаркинг) – 3,0м, 1-й этаж – 4,0м, со 2-го по 5-й этажи – 3.30м.

В подвале располагается подземный автопаркинг и технические помещения. На первом этаже располагаются помещения общественно-бытового назначения. Со 2-го по 6-й этажи расположены - гостевые номера (квартиры) с лоджиями. В блоке В предусмотрена лестничная клетка вертикального сообщения.

Доступ для ЛОВЗ во всех блоках обеспечивается за счет механических вертикальных подъемников и пандуса с нормативным уклоном в блоке Б.

Наружная отделка фасада всех блоков А, Б и В предусмотрена из улучшенной декоративной штукатурки с окраской.

Проектом выполнены мероприятия по энергоэффективности ограждающих конструкций, посредством применения негорючих утеплителей стен и покрытий – жесткие минераловатные плиты – базальт, толщиной 100мм (стены), и 150мм (покрытия).

- Разделы проектной документации, согласованные территориальным органом по градостроительству и архитектуре («Генеральный план», «Архитектурные решения»), не подлежат дальнейшей экспертизе (согласно пункта 43 Положения утвержденного постановлением Кабинета Министров КР от 10.05.2024г. №240 и письма ГААСиЖКХ исх.№03/3301 от 18.06.2024г.).
- Экспертиза проектной документации выполнена на первый этап, в последующем необходимо представить соответствующие разделы проектной документации второго этапа (согласно пункта 60 Положения утвержденного постановлением Кабинета Министров КР от 10.05.2024г. №240 и письма ГААСиЖКХ исх.№03/3301 от 18.06.2024г.).
- Согласно пункта 14 Положения, утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 10.05.2024г. №240, подготовку и выдачу ГЗ (или АГЗ) с согласованным проектом в порядке установленным настоящим Положением, осуществляют территориальные и подведомственные органы по градостроительству и архитектуре;
- Согласно раздела 29 АПУ №39-20 и пункта 44 Положения утвержденного постановлением Кабинета Министров КР от 10.05.2024г. №240, ответственность за соблюдение нормативных требований к проектированию возлагается на ГАПа и ГИПа.

- Процедуры, связанные с проведением различных видов экспертиз проектной документации, осуществляют уполномоченные государственные органы (пункт 53, Положения утвержденного постановлением Кабинета Министров КР от 10.05.2024г. №240 и письма ГААСиЖКХ исх.№03/3301 от 18.06.2024г.).

II. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1 Технологические решения

Ответственный исполнитель раздела: Боронбаева З., квалифицированный сертификат серии ПР-8.1 №002657.

Технологическая часть проекта разработана на основании технического задания, архитектурного решения и соответствии с действующими нормами и правилами СНиП КР 31-06-2018 "Общественное здания и сооружения" и требования СанПиН "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания", утвержденный постановлением Правительства КР №201 от 11.04.2016г., (приложение №9).

Состав основных помещений и их площади установлен на основании технического задания заказчика.

Здание 6-ти этажное с цокольным этажом.

В цокольном этаже размещены помещения инженерно-технического обеспечения, помещения складов.

В здании на 1-м этаже проектом предусмотрены столовая на 92 посадочных мест, кулинария, СПА центр, медицинское обслуживание, постирочная, бытовые помещения, со второго по шестой этаж - гостевые номера.

Столовая имеет необходимый набор помещений в соответствии со строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами в расчете на обеспечение питанием, а также обеспечения продуктами питания. Все помещения столовой оснащены необходимым технологическим оборудованием и набором помещений, в том числе соответствующими санитарно-бытовыми помещениями.

Столовая гостиничного корпуса расположены на первом этаже здания. Работа столовой организована на сырье и полуфабрикатов. Загрузка продуктов осуществляется через загрузочные, размещенные отдельным входом.

Набор помещений: склады для продуктов суточного запаса (фруктовый, овощной, сыпучий, скоропортящиеся), доготовочный цех (овощной, мясорыбный, мучной, овощной) раздаточная, моечные столовой посуды и разносов, обеденный зал, администрации помещения, раздевалка, санузел для персонала, КУИ.

Продукты поступают через загрузочные в складские помещения, оборудованные производственными холодильниками, морозильниками и стеллажами. Затем по мере необходимости продукты поступают в доготовочный цех на специализированные участки (овощной, мясорыбный, мучной, холодный), оборудованные моечными ваннами, производственными столами.

Тепловая обработка готовых полуфабрикатов ведется в доготовочном цехе, оборудованных электрическими плитами, электросковородами, фритюрницами, микроволновыми печами и т.д. Готовые блюда поступают на линию раздачи, оборудованную мармитами. Для мытья столовой посуды и разносов предусмотрены моечные, укомплектованные 5-ю моечными ваннами, оборудованными душирующими насадками и металлическими решетками для ополаскивания, сушилками, стеллажами. Грязная посуда из обеденных залов поступает в моечные отделения через передаточные окна.

Помещения столовой укомплектованы необходимым тепловым и холодильным оборудованием, производственными столами, моечными ваннами и др. с учетом соблюдения поточности технологического процесса и в соответствии с назначением.

Кулинария на работает на полуфабрикатах, готовые закуски и кулинарные изделия поступает от столовой, в кулинарии предусмотрены обеденный зал, посудомоечная, бар, бытовые.

Отделка помещений соответствует санитарным требованиям: стены и полы административных и служебных помещений покрашены водоэмульсионной краской. Стены

санитарных узлов, производственных помещений столовой облицованы кафелем на высоту 1.8м от УЧП, полы покрыты керамической плиткой.

Все помещения оборудованы приточно-вытяжной системой вентиляции, а также системой кондиционирования воздуха для поддержания температуры в пределах +20 +22С.

Освещение совмещенное, естественное и искусственное. Естественное освещение осуществляется через оконные проемы, искусственное - осуществляется люминесцентными или энергосберегающими лампами, оборудованными защитными плафонами. Во всех производственных помещениях столовой и гостиничных помещениях предусмотрено естественное и искусственное освещение. Водоснабжения и водоотведения объекта осуществляется от централизованных местных систем.

Для сбора ТБО на цокольном этаже предусматриваются отдельные контейнеры с крышками, для дальнейшего вывоза специализированными организациями.

III. ОСНОВНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

3.1 Конструкции строительные

Ответственный исполнитель раздел проекта – Аманов М., квалификационный сертификат серии ПР-5.1 №034898.

Инженерные расчеты строительных конструкций, выполненные инженером-расчетчиком Кондрашовым А.В., квалификационный сертификат серии ПР-3.2 №021079.

- Грунты на площадке – песок средней крупности рыхлый, песок мелкий средней крупности, песок крупный средней плотности;
- сейсмичность участка строительства – 9 баллов;
- нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м²;
- нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м²;

Конструктивная схема здания решена в железобетонном монолитном рамно-связевом каркасе. Проектировщиками выполнен инженерный расчет здания на статические и динамические воздействия по программному комплексу «Лира-САПР».

Основные конструктивные решения блока А:

- основанием фундаментов служат гравийно-галечниковая грунтовая подушка толщиной 600мм с послойным уплотнением. Дно котлована перед устройством подушки уплотняется. Предусматривается рулонная гидроизоляция и дренаж для отвода грунтовых вод. Верхний слой грунтовой подушки пропитывается битумом до полного насыщения в качестве гидроизоляции; Откосы котлована усилены цементно-песчаным раствором по сетке рабица из бетона кл. В15;

- фундаменты монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В20, W4 по подбетонке с толщиной 100мм, с арматурными выпусками для колонн и подпорных стен подвального этажа;

- стены подвала монолитные железобетонные толщиной 400мм из бетона класса В15, армированные двумя рядами сеток с вертикальной гидроизоляцией;

- каркас с сечением колонн 700х700мм, 600х600мм, 500х500мм, сечение ригелей составляет 450х500(н)мм в буквенном и цифровом направлении. Толщина диафрагм 300мм, 200мм до верха покрытия здания из бетона кл. В25;

- перекрытия монолитные железобетонные кессонные с толщиной плиты 150мм из бетона кл.В25;

- лестницы монолитные железобетонные из бетона кл. В25;

- наружные стены из легких пенобетонных блоков D600 кг/м³ по ГОСТ 21520-89 толщиной 200мм. Усилены по вертикали и горизонтали, а так же по граням проемов металлическими фахверками ГОСТ 8509-93 и горизонтальными сетками СГ через каждые два ряда (шагом 400мм) по высоте далее стена усиливается с обеих сторон сеткой Ø5Вр-I ячейкой 200х200, стягивается шпилькой Ø6А-240 с обеих сторон в слою штукатурки толщиной 20 мм. Стена снаружи утеплена с наружной стороны полужесткими минераловатными базальтовыми плитами толщиной 100 мм ГОСТ 9573-2012;

- перегородки из легких пенобетонных блоков D600 кг/м³ по ГОСТ 21520-89 толщиной 100мм. Усилены по вертикали и горизонтали, а так же по граням проемов металлическими

фахверками ГОСТ 8509-93 и горизонтальными сетками СГ через каждые два ряда (шагом 400мм) по высоте далее стена усиливается с обеих сторон сеткой Ø5Вр-I ячейкой 200х200, стягивается шпилькой Ø6А-240 с обеих сторон в слою штукатурки толщиной 20 мм;

- парапет кровли из газобетонных блоков D600 кг/м³ по ГОСТ 21520-89 толщиной 200 мм усилены по вертикали и горизонтали, а также по граням проемов монолитными сердечниками, бетон кл. В15, шагом 1500мм, армированы горизонтальными сетками СГ через каждые два ряда (шагом 400мм) по высоте с усилением с обеих сторон сеткой Ø5Вр-I ячейкой 200х200 и стягивается шпилькой Ø6А-240 с двух сторон, в слою штукатурки толщиной 20мм, а также парапет усиливается металлическим раскосом из уголков ГОСТ 8509-93;

- покрытие по металлической ферме с горизонтальными и вертикальными связями. Фермы запроектированы из уголков по ГОСТ 8509-93. Горизонтальные и вертикальные связи из уголков по ГОСТ 8509-93. Прогоны по нижнему поясу из уголков по ГОСТ 8509-93. Прогоны по верхнему поясу из гнutoзамкнутых профилей по ГОСТ 30245-2012. Антикоррозийная защита металлических конструкций зданий, предусмотрено в виде окраски из эмали ПФ-170 – два слоя по двум слоям грунта ГФ-021, и покрыты огнезащитной пастой по ГОСТ 25665-83. Покрытия обшиты огнестойкими гипсокартонными листами ГКЛЮ;

- кровля из профнастила толщиной 0,7мм по ГОСТ 24045-2016 по металлической ферме, с внутренним организованным водостоком;

Во всех монолитных ж/б конструкциях применяется арматура кл. А240 и А500С по ГОСТ 34028-2016.

Основные конструктивные решения блока Б:

- основанием фундаментов служат гравийно-галечниковая грунтовая подушка толщиной 600мм с послойным уплотнением. Дно котлована перед устройством подушки уплотняется. Предусматривается рулонная гидроизоляция и дренаж для отвода грунтовых вод. Верхний слой грунтовой подушки пропитывается битумом до полного насыщения в качестве гидроизоляции; Откосы котлована усилены цементно-песчаным раствором по сетке рабица из бетона кл. В15;

- фундаменты монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В20, W4 по подбетонке с толщиной 100мм, с арматурными выпусками для колонн и подпорных стен подвального этажа;

- стены подвала монолитные железобетонные толщиной 400мм из бетона класса В15, армированные двумя рядами сеток с вертикальной гидроизоляцией;

- каркас с сечением колонн 600х600мм, 500х500мм, сечение ригелей составляет 500х600(н)мм, 500х500(н)мм в буквенном и цифровом направлении. Толщина диафрагм 300мм, 200мм до верха покрытия здания из бетона кл. В25;

- перекрытия монолитные железобетонные кессонные с толщиной плиты 150мм из бетона кл.В25;

- лестницы монолитные железобетонные из бетона кл. В25;

- наружные стены из легких пенобетонных блоков D600 кг/м³ по ГОСТ 21520-89 толщиной 200мм. Усилены по вертикали и горизонтали, а так же по граням проемов металлическими фахверками ГОСТ 8509-93 и горизонтальными сетками СГ через каждые два ряда (шагом 400мм) по высоте далее стена усиливается с обеих сторон сеткой Ø5Вр-I ячейкой 200х200, стягивается шпилькой Ø6А-240 с обеих сторон в слою штукатурки толщиной 20 мм. Стена снаружи утеплена с наружной стороны полужесткими минераловатными базальтовыми плитами толщиной 100 мм ГОСТ 9573-2012;

- перегородки из легких пенобетонных блоков D600 кг/м³ по ГОСТ 21520-89 толщиной 100мм. Усилены по вертикали и горизонтали, а так же по граням проемов металлическими фахверками ГОСТ 8509-93 и горизонтальными сетками СГ через каждые два ряда (шагом 400мм) по высоте далее стена усиливается с обеих сторон сеткой Ø5Вр-I ячейкой 200х200, стягивается шпилькой Ø6А-240 с обеих сторон в слою штукатурки толщиной 20 мм;

- каркас шахты лифта металлический со стойками и связями из уголка ГОСТ 8509-93. Все металлические конструкции окрашены влагостойкими красками за 2 раза по грунтовке ГФ-021 и покрыты огнезащитной пастой ВПМ-2 ГОСТ 25665-83;

- парапет кровли из газобетонных блоков D600 кг/м³ по ГОСТ 21520-89 толщиной 200 мм усилены по вертикали и горизонтали, а также по граням проемов монолитными

сердечниками, бетон кл. В15, шагом 1500мм, армированы горизонтальными сетками СГ через каждые два ряда (шагом 400мм) по высоте с усилением с обеих сторон сеткой Ø5Вр-I ячейкой 200х200 и стягивается шпилькой Ø6А-240 с двух сторон, в слою штукатурки толщиной 20мм, а также парапет усиливается металлическим раскосом из уголков ГОСТ 8509-93;

- покрытие по металлической ферме с горизонтальными и вертикальными связями. Фермы запроектированы из уголков по ГОСТ 8509-93. Горизонтальные и вертикальные связи из уголков по ГОСТ 8509-93. Прогоны по нижнему поясу из уголков по ГОСТ 8509-93. Прогоны по верхнему поясу из гнутозамкнутых профилей по ГОСТ 30245-2012. Антикоррозийная защита металлических конструкций зданий, предусмотрено в виде окраски из эмали ПФ-170 – два слоя по двум слоям грунта ГФ-021, и покрыты огнезащитной пастой по ГОСТ 25665-83. Покрытия обшиты огнестойкими гипсокартонными листами ГКЛО;

- кровля из профнастила толщиной 0,7мм по ГОСТ 24045-2016 по металлической ферме, с внутренним организованным водостоком;

Во всех монолитных ж/б конструкциях применяется арматура кл. А240 и А500С по ГОСТ 34028-2016.

Основные конструктивные решения блока В:

- основанием фундаментов служат гравийно-галечниковая грунтовая подушка толщиной 600мм с послойным уплотнением. Дно котлована перед устройством подушки уплотняется. Предусматривается рулонная гидроизоляция и дренаж для отвода грунтовых вод. Верхний слой грунтовой подушки пропитывается битумом до полного насыщения в качестве гидроизоляции; Откосы котлована усилены цементно-песчаным раствором по сетке рабица из бетона кл. В15;

- фундаменты монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В20, W4 по подбетонке с толщиной 100мм, с арматурными выпусками для колонн и подпорных стен подвального этажа;

- стены подвала монолитные железобетонные толщиной 400мм из бетона класса В15, армированные двумя рядами сеток с вертикальной гидроизоляцией;

- каркас с сечением колонн 600х600мм, 500х500мм, сечение ригелей составляет 500х600(н)мм, 500х500(н)мм в буквенном и цифровом направлении. Толщина диафрагм 300мм, 200мм до верха покрытия здания из бетона кл. В25;

- перекрытия монолитные железобетонные кессонные с толщиной плиты 150мм из бетона кл.В25;

- лестницы монолитные железобетонные из бетона кл. В25;

- наружные стены из легких пенобетонных блоков D600 кг/м³ по ГОСТ 21520-89 толщиной 200мм. Усилены по вертикали и горизонтали, а также по граням проемов металлическими фахверками ГОСТ 8509-93 и горизонтальными сетками СГ через каждые два ряда (шагом 400мм) по высоте далее стена усиливается с обеих сторон сеткой Ø5Вр-I ячейкой 200х200, стягивается шпилькой Ø6А-240 с обеих сторон в слою штукатурки толщиной 20 мм. Стена снаружи утеплена с наружной стороны полужесткими минераловатными базальтовыми плитами толщиной 100 мм ГОСТ 9573-2012;

- перегородки из легких пенобетонных блоков D600 кг/м³ по ГОСТ 21520-89 толщиной 100мм. Усилены по вертикали и горизонтали, а так же по граням проемов металлическими фахверками ГОСТ 8509-93 и горизонтальными сетками СГ через каждые два ряда (шагом 400мм) по высоте далее стена усиливается с обеих сторон сеткой Ø5Вр-I ячейкой 200х200, стягивается шпилькой Ø6А-240 с обеих сторон в слою штукатурки толщиной 20 мм;

- парапет кровли из газобетонных блоков D600 кг/м³ по ГОСТ 21520-89 толщиной 200 мм усилены по вертикали и горизонтали, а также по граням проемов монолитными сердечниками, бетон кл. В15, шагом 1500мм, армированы горизонтальными сетками СГ через каждые два ряда (шагом 400мм) по высоте с усилением с обеих сторон сеткой Ø5Вр-I ячейкой 200х200 и стягивается шпилькой Ø6А-240 с двух сторон, в слою штукатурки толщиной 20мм, а также парапет усиливается металлическим раскосом из уголков ГОСТ 8509-93;

- покрытие по металлической ферме с горизонтальными и вертикальными связями. Фермы запроектированы из уголков по ГОСТ 8509-93. Горизонтальные и вертикальные связи из уголков по ГОСТ 8509-93. Прогоны по нижнему поясу из уголков по ГОСТ 8509-93. Прогоны по верхнему поясу из гнутозамкнутых профилей по ГОСТ 30245-2012. Антикоррозийная

защита металлических конструкций зданий, предусмотрено в виде окраски из эмали ПФ-170 – два слоя по двум слоям грунта ГФ-021, и покрыты огнезащитной пастой по ГОСТ 25665-83. Покрытия обшиты огнестойкими гипсокартонными листами ГКЛО;

- кровля из профнастила толщиной 0,7мм по ГОСТ 24045-2016 по металлической ферме, с внутренним организованным водостоком;

Во всех монолитных ж/б конструкциях применяется арматура кл. А240 и А500С по ГОСТ 34028-2016.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ:

проектно-технические решения объекта

«Шестиэтажный гостевой корпус с соответствующей инфраструктурой в селе Чок-Тал»

I этап.

соответствует нормативным требованиям проектирования.

- представить соответствующие разделы проектной документации II этапа (согласно Положения утвержденного Постановлением Кабинета Министров КР от 10.05.2024г. №240 и письма ГААСиЖКХ исх.№03/3301 от 18.06.2024г.).

Начальник расчетно-строительного отдела



Сейитов Э.М.

Начальника отдела технологических решений
и подготовки заключений



Алияскаров К.А.

Эксперт по подразделу 2.1



Жоробаева М.С.

Эксперт по подразделу 3.1



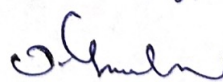
Юсупов А.Б.

Эксперт по подразделу 3.1



Абдусадир у. Ш.

Главный специалист,
исполнитель



Чыймылов О.Ч.

Примечание: разделы II - VII составляются при необходимости в зависимости от специфики проектируемого объекта и объема представленной проектной документации, и эксперты подписывают при наличии соответствующего раздела проектной документации.

Данное заключение о соответствии проектно-технических решений нормативным требованиям необходимо представить в уполномоченный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности для внесения объекта в реестр строящихся объектов.



ПРОШУРОВАНО
ПРОЧУМЕНО
НА № 2 ЛИСТАХ

КАМЛЕТТИК ЭКСПЕРТИЗА, ДЕПАРТАМЕНТ
«БЕЗПЕКАТИ ТЕРЕЗЕ» БИТУМУ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИ
ОТДЕЛ «ЕДИНОЕ ОКНО»

БЕЗУМЛЕН БИТУМУСЫ БЕЗУМЛЕН (АТМ БИТУМУ)

